



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТАРИФНОЙ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКИ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 января 2017 г.

г. Тюмень

№ 06/01-05-05

О внесении изменений в приказ
от 20.08.2012 №183/01-05-ос

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В приказ от 20.08.2012 №183/01-05-ос «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в Тюменской области» внести следующие изменения:

1.1. Наименование приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».

1.2. Пункт 2 приказа изложить в следующей редакции:

«Утвердить нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, определенные расчетным методом, согласно приложению 2 к настоящему приказу».

1.3. Приложение №2 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Действие настоящего приказа распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Е.А.Карташков

**Нормативы
 потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в
 многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на кв. метр общей площади помещений,
 входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

№ п/п	Особенности оборудования мест общего пользования многоквартирного дома	Многоквартирный дом	
		не оборудованный лифтом/лифтами	оборудованный лифтом/лифтами
1	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	1,29	3,00
2	осветительные устройства с лампами накаливания, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	2,56
3	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	0,78	2,36
4	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений отсутствует, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	1,91
5	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) без частотно-регулируемых приводов	0,50	2,01
6.	осветительные устройства с энергоэффективными лампами, оборудование для автоматического освещения помещений, лифты (при наличии) с частотно-регулируемыми приводами	-	1,56

Примечание:

1. Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме установлены в соответствии с требованиями к качеству коммунальных услуг, предусмотренными законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Нормативы, предусмотренные пунктами 2-6 таблицы, применяются при наличии акта о количестве и типах оборудования, потребляющего электрическую энергию в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Акт о количестве и типах потребляющего электроэнергию оборудования составляется при участии представителей ресурсоснабжающей организации и организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива), а при непосредственном способе управления – одного из собственников помещений в таком доме (иного лица), имеющего полномочие, удостоверенное доверенностью.

3. Наличие в местах общего пользования в многоквартирном доме оборудования, потребляющего электрическую энергию, предусмотренного пунктами 2-6

таблицы, подлежит ежегодному подтверждению.

4. Места общего пользования принимаются оборудованными осветительными устройствами с энергоэффективными лампами, если энергоэффективными лампами оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

Места общего пользования принимаются оборудованными автоматическим освещением помещений, если оборудованием для автоматического освещения помещений оснащено более 80 процентов осветительных устройств.

5. При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме учтены площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме: площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащих отдельным собственникам.